



## Unione dei Comuni della Media Valle Camonica *Civiltà delle Pietre*

c/o Municipio di Capo di Ponte – Via Stazione n. 15 – 25044 Capo di Ponte (BS)

C.F. 90020920170 – P.Iva 03253150985 Tel. 0364/42001 Fax 0364/42571

[info@unionemediavallecamonica.bs.it](mailto:info@unionemediavallecamonica.bs.it) [unione.mediavallecamonica@pec.regione.lombardia.it](mailto:unione.mediavallecamonica@pec.regione.lombardia.it)

Prot. n.594 del 16/03/2023

**AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL PARCO LUDICO-DIDATTICO PER LA PROMOZIONE DELLE ENERGIE ALTERNATIVE PER IL PERIODO 01/05/2023– 30/04/3032**  
**CPV: 92331200-2 “Servizi di parchi di divertimento”**

### **LA RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA RENDE NOTO CHE**

L'Unione dei Comuni della Media Valle Camonica intende espletare un'indagine di mercato, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della L. 11 settembre 2020 n. 120, di conversione in legge, con modificazioni, 16 luglio 2020, n. 76 recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni), al fine di acquisire manifestazioni di interesse da parte di operatori economici, in possesso dei requisiti di seguito indicati, ai quali può essere successivamente formulata espressa richiesta di offerta per l'affidamento in concessione della gestione del parco ludico-didattico per la promozione delle energie alternative per il periodo dal 01/05/2023 al 30/04/2032, tramite l'ausilio della piattaforma di e-procurement SINTEL di Aria Lombardia.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente all'indagine di mercato e alla ricezione di manifestazioni di interesse alla partecipazione alla successiva procedura negoziata da parte di operatori economici idonei.

**Pertanto, con il presente avviso non è indetta alcuna gara, non verranno attribuiti punteggi e non sono previste graduatorie di merito, avendo le manifestazioni di interesse l'unico scopo di individuare operatori economici disponibili ad essere invitati a presentare la propria offerta in una successiva procedura negoziata.**

Il presente avviso ha esclusivamente finalità esplorative, senza alcun obbligo o vincolo per la Stazione appaltante, che si riserva la facoltà di interrompere, differire, modificare, sospendere, annullare, in tutto o in parte il presente procedimento o di non dare seguito alla selezione senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la manifestazione d'interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti generali richiesti per l'affidamento del servizio, che dovranno essere nuovamente dichiarati dagli interessati ed accertati dall'Unione in occasione del successivo procedimento di gara.

**Con l'avvenuta partecipazione si intendono pienamente riconosciute ed accettate tutte le modalità, le indicazioni e le prescrizioni previste nello schema di contratto di cui alla deliberazione dell'Assemblea dell'Unione n. 2 del 09/03/2023, che si allega al presente avviso.**

#### **1. STAZIONE APPALTANTE E PROFILO DEL COMMITTENTE**

Unione dei comuni della Media Valle Camonica “Civiltà delle pietre”

Via Stazione 15 – 25044 Capo di Ponte (BS)

Telefono: 0364/42001

e-mail: [info@unionemediavallecamonica.bs.it](mailto:info@unionemediavallecamonica.bs.it)

Pec: [unione.mediavallecamonica@pec.regione.lombardia.it](mailto:unione.mediavallecamonica@pec.regione.lombardia.it)

Sito internet e profilo di committente: <http://www.unionemediavallecamonica.bs.it>

Responsabile del Procedimento: Avv. Carmen Modafferi, Responsabile Area Tecnica.

## 2. OGGETTO

Indagine di mercato propedeutica all'affidamento in concessione della gestione del parco ludico-didattico per la promozione delle energie alternative per il periodo dal 01/05/2023 al 30/04/2032 tramite l'ausilio della piattaforma di e-procurement SINTEL di Aria Lombardia.

## 3. LUOGO

Il servizio sarà svolto a favore dell'Unione dei comuni della Media Valle Camonica, nel territorio del Comune di Capo di Ponte.

## 4. DURATA

Il contratto di concessione avrà la durata di anni nove (dal 01.05.2023 al 30.04.2032) con possibilità di rinnovo per ulteriori anni nove (dal 30.04.2032 al 29.04.2041). A tal fine il concessionario dovrà presentare, entro un anno antecedente la scadenza, una proposta di miglioramento complessivo della struttura (sia per la parte strutturale che per quella gestionale).

Il rinnovo viene, invece, garantito laddove il gestore assegnatario realizzi entro e non oltre il 30.04.2031 investimenti previamente concordati ed autorizzati dall'Unione per un importo non inferiore ad € 70.000,00. In tale caso verranno rinegoziate le precedenti condizioni contrattuali.

## 5. VALORE DELL'APPALTO

Tenuto conto di quanto emerge dal *business plan* allegato, che è stato all'uopo redatto da un esperto professionista in materia di marketing ed approvato con deliberazione della Giunta dell'Unione n. 11 del 15/04/2022, che analizza le potenzialità economiche e di attrattiva del parco, il valore della concessione è costituito dal fatturato totale del concessionario generato per tutta la durata del contratto, al netto dell'IVA.

Il canone richiesto all'operatore economico, posto a base d'asta, per OGNI ANNO di affidamento, è fissato in:

- € 10.000,00 (eurodiecimila/00) oltre IVA 22% per il primo anno;
- € 20.000,00 (euroventimila/00) oltre IVA 22% per i 2 anni successivi ed
- € 25.000,00 (euroventicinquemila/00) per i restanti 6 anni,

La base d'asta (oggetto di rialzo) per tutto il periodo contrattuale (9 anni) è pertanto pari a € 200.000,00 oltre iva 22% (euro duecentomila/00).

Il canone contrattuale da versare all'Unione dei Comuni della Media Valle Camonica, per la gestione della concessione, sarà fissato in sede di aggiudicazione del contratto che avverrà tramite il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il canone sarà versato in rate con scadenza semestrale, secondo le seguenti tempistiche: 15/06 e 15/12 di ogni anno, eccetto che per il primo anno, nel cui caso il primo versamento avrà scadenza il 31/12 e dovrà comprendere tutte le mensilità a partire dall'inizio della concessione. In caso di ritardato pagamento sono dovuti gli interessi nella misura pari al tasso ufficiale di sconto, ovvero, se più elevata, nella misura del tasso legale.

Si precisa che per compensare in parte gli investimenti realizzati dal gestore relativi alle attrezzature di cucina e bar, considerato che rimarranno in proprietà del concessionario al termine della gestione, viene correlativamente riconosciuta una **decurtazione del canone complessivo**, che comunque non potrà essere superiore ad euro 25.000. Tale decurtazione verrà "spalmata" in egual misura sui nove anni di durata contrattuale.

La base d'asta soggetta a rialzo è pari ad € 200.000,00 esclusa IVA.

## 6. PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Successivamente alla fase della manifestazione di interesse, si darà corso alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della L. 11 settembre 2020 n. 120, previa consultazione di almeno cinque operatori economici. Il criterio di aggiudicazione della successiva procedura sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

La procedura negoziata sarà effettuata sulla piattaforma telematica di e-procurement «Sintel» di Aria S.p.A., pertanto **gli operatori economici invitati dovranno accreditarsi su tale piattaforma all'anagrafica per l'Unione dei comuni della Media Valle Camonica.**

## 7. SOGGETTI AMMISSIBILI E REQUISITI DI AMMISSIONE

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura i soggetti di cui all'art. 45, comma 1, del d.lgs. n. 50/2016, con l'osservanza della disciplina di cui agli artt. 80 e seguenti del d.lgs. 50/2016.

I REQUISITI MINIMI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA IN OGGETTO SONO I SEGUENTI:

- **Requisiti di ordine generale (art. 80 D.Lgs. 50/2016)**

Assenza di cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs n. 50/2016, nonché assenza di cause di divieto o di sospensione di cui alla vigente normativa antimafia.

- **Requisiti di idoneità professionale (art. 83 comma 1 lett. a) e comma 3 del D.Lgs. 50/2016)**

Iscrizione nel registro CCIAA nel settore competente.

**Per essere successivamente invitato a presentare offerta l'operatore economico deve essere qualificato per almeno una categoria ATECO corrispondente al CPV della presente procedura.**

## **8. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE**

Gli operatori economici interessati dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse redatta secondo lo schema allegato al presente avviso, comprendente la dichiarazione sostitutiva circa il possesso dei requisiti richiesti, **esclusivamente tramite il Portale Sintel**.

Termine perentorio per la presentazione della manifestazione di interesse:

**ORE 16.00 DEL 30/03/2023**

Ogni variazione alla sopra indicata data sarà comunicata esclusivamente tramite il portale Sintel.

Non verranno prese in considerazione le manifestazioni:

- pervenute in ritardo, per qualsiasi causa, rispetto al termine perentorio sopra indicato;
- non corredate dalla documentazione richiesta;
- non pervenute tramite piattaforma telematica SINTEL di Aria Lombardia.

## **9. MODALITÀ DI SCELTA DEI CANDIDATI A PRESENTARE OFFERTA**

L'Unione inviterà alla procedura i candidati partecipanti alla manifestazione di interesse aventi i requisiti richiesti, che abbiano presentato formale richiesta, tramite l'allegato al presente avviso, entro i termini previsti.

## **10. TRATTAMENTO DEI DATI E INFORMAZIONI**

Ai sensi dell'articolo 4, punto 8, del Regolamento UE 679/2016, in relazione ai dati personali il cui conferimento è richiesto ai fini della gara, si rende noto che:

- Il titolare del trattamento è: Unione Media Valle Camonica, via Stazione 15 a Capo di Ponte.
- Il Responsabile della protezione dei dati può essere contattato all'indirizzo email [rpd@unionemediavallecamonica.it](mailto:rpd@unionemediavallecamonica.it);
- il trattamento è finalizzato allo svolgimento della presente procedura e dei procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti, alle condizioni di cui al Regolamento UE 679/2016;
- il trattamento è realizzato per mezzo delle operazioni o complesso di operazioni di cui all'articolo 4, punto 2, del Regolamento UE 679/2016, con o senza l'ausilio di strumenti elettronici o comunque automatizzati, mediante procedure idonee a garantirne la riservatezza, effettuate dagli incaricati al trattamento a ciò autorizzati dal titolare del trattamento;
- i dati personali conferiti il cui trattamento è subordinato ad autorizzazione ai sensi dell'art. 7, 9 e 10 del Regolamento UE 679/2016, sono trattati in misura non eccedente e pertinente ai fini del procedimento di gara e l'eventuale rifiuto da parte dell'interessato a conferirli comporta l'impossibilità di partecipazione alla gara stessa;
- I dati sono pubblicati nella sezione Amministrazione trasparente del sito per adempiere agli obblighi di legge in materia di trasparenza.
- i dati possono venire a conoscenza degli incaricati autorizzati dal titolare e dei componenti degli organi che gestiscono il procedimento, possono essere comunicati ai soggetti cui la comunicazione sia obbligatoria per legge o regolamento o a soggetti cui la comunicazione sia necessaria in caso di contenzioso;

- l'interessato che abbia conferito dati personali può esercitare i diritti di cui al Capo III del Regolamento UE n. 679/2016.

Si informa che la procedura negoziata verrà condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica, ai sensi del D.Lgs. Codice dei Contratti Pubblici. L'Unione utilizza il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", al quale è possibile accedere all'indirizzo internet <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/>

## 11.PUBBLICITÀ

Il presente avviso sarà diffuso mediante pubblicazione all'Albo Pretorio on line, sulla home page e alla sezione "Amministrazione trasparente", "bandi di gara e contratti" del sito internet dell'Ente (Profilo del Committente), sulle home page dei siti dei Comuni membri dell'Unione e sulla piattaforma Sintel.

LA RESPONSABILE AREA TECNICA  
Avv. Carmen Modafferi  
Firmato digitalmente

### **ALLEGATI:**

- 1) **Modello istanza di manifestazione d'interesse**
- 2) **Planimetria**
- 3) **Business Plan**
- 4) **Schema di contratto**